

Број: 104-1/20  
Брчко, 01.07.2020 године

На основу члана 15. Статута Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ, број: 105/10 од 03.08.2010. године, број 235-2/12 од 19.10.2012. године, број 110-3/18-015-1/19 од 15.01.2019. године и број 116-1/19 од 04.07.2019. године, а у складу са Правилима и процедурама Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ за субвенционисање дијела камата за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ за 2018. годину, број 104/20 од 30.06.2020. године, Програмом утрошка средстава (Програм субвенционисања дијела камата на куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ), број: 13-002501/19 од 23.12.2019. године и Закључком Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета 13-000199/20, број акта 01.11-1161ДС-011/20 од 28.04.2020. године, Управни одбор Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ (у даљем тексту: "РГФБД"), расписује:

## **Јавни позив за подношење захтјева за субвенционисање дијела камата за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ за 2018. годину**

Позивају се физичка лица која имају пребивалиште на територији Брчко дистрикта БиХ и која су користила кредитна средства за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ да понесу захтјеве за субвенционисање дијела камата по Програму за 2018. годину.

### **И Средства програма**

Укупан износ средства за субвенционисање дијела камата износе 100.000,00 КМ.

### **ИИ Намјена**

Намјена Програма је омогућити физичким лицима на подручју Брчко дистрикта БиХ повољнији приступ финансијским средствима кроз субвенцију дијела камата на кредите за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ.

### **ИИИ Корисници програма субвенционисања и критеријуми за расподјелу средстава**

1. Право на коришћење субвенције дијела камата имају физичка лица која имају пребивалиште на територији Брчко дистрикта БиХ и која су кредит користила за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ.
2. Право на кориштење субвенције дијела камата не може се остварити:
  - по основу кредита за куповину друге и наредних непокретности;
  - по основу два и више кредита који су коришћени за куповину исте непокретности;
  - ако је рок отплате кредита већи од 25 година.

3. Ако је прва непокретност за рјешавање стамбеног проблема на простору Брчко дистрикта БиХ финансирана из више кредита, право на субвенцију камата може се остварити само по једном кредиту.
4. Камата ће се субвенционисати за кредите који су одобрени путем свих банака у Босни и Херцеговини.
5. Субвенционисаће се и дио трошкова на име плаћања профитне марже од стране корисника банкарских средстава према банкама које на такав начин послују, односно са којима су корисници закључили уговор о финансијском партнерству. Трошак не укључује трошкове обраде захтјева и трошкове пенала.
6. Субвенција камата врши се за ануитете који су доспјели и плаћени у 2018. години.

## **ИВ Услови које треба испунити корисник**

1. Услови које треба да испуни корисник су:
  - да има стално пребивалиште у Брчко дистрикту БиХ у периоду од најмање 3 (три) године до дана куповине прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема;
  - да је кредит, односно уговор о финансијском партнерству, кориштен у сврху рјешавања стамбеног проблема на простору Брчко дистрикта БиХ;
  - да корисник кредита, односно уговора о финансијском партнерству, у моменту закључивања уговора о стамбеном кредиту с банком није био старији од 40 (четрдесет) година;
  - да се кредитом, односно уговором о финансијском партнерству, финансирала куповина прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ;
  - да је корисник кредита, односно уговора о финансијском партнерству, који је одобрен најраније од 01.01.2018. године те да је купио непокретност у 2018. години;
  - да су обавезе по кредиту, односно уговору о финансијском партнерству, уредно измирене за период за који се врши субвенционисање камата, односно профитне марже.
2. Максималан износ кредита за који ће се субвенционисати дио камата је 100.000,00 КМ. У случају да је корисник субвенције дијела камата на кредите за куповину прве непокретности реализовао кредит већи од 100.000,00 КМ, Развојно-гарантни фонд Брчко дистрикта БиХ ће субвенционисати дио камата на износ кредита до 100.000,00 КМ, док износ камате на кредит преко 100.000,00 КМ неће бити предмет субвенционисања.
3. Максималан рок отплате кредита по коме се субвенционишу камате је до 25 година.
4. Висина субвенционисане камате за одобрене кредите износи 2,0 п. п. (два процентна поена) на обрачунате и уплаћене камате у периоду за који се врши субвенционисање камата, односно на прихваћени износ камата за субвенцију.
5. Субвенција камата ће се вршити до максимално 50 година старосне доби корисника кредита.
6. Корисници који остваре право на субвенционисање дијела камата за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ не смију отуђити непокретност на основу које остварују то право у периоду од 10 година од почетка периода за који се исплаћује субвенција. У случају отуђења, промјене намјене или закључења било које врсте правног посла која се односи на располагање и кориштење предметне непокретности које је дугачије у односу на сврху за коју се врши субвенција камата, односно профитне марже, у наведеном периоду, корисник

субвенције је обавезан да изврши поврат цјелокупног износа новчаних средстава која су му исплаћена по основу субвенције камата. Корисник субвенције закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи уговорних страна, који је саставни дио Јавног позива.

## **В Потребна документација**

1. Корисници Програма уз захтјеве прилажу слиједећа документа:
  - a) Доказ о сталном пребивалишту на територији Брчко дистрикта БиХ у периоду од најмање 3 (три) године до дана куповине прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема (ЦИПС),
  - b) Копија личне карте,
  - c) Доказ о власништву за непокретност за коју се врши субвенционисање дијела камата, односно профитне марже (земљишно-књижни извадак или извадак из књиге положених уговора),
  - d) Доказ из којег се поуздано може утврдити да се ради о куповини прве непокретности (увјерење из земљишно-књижног уреда),
  - e) Уговор о кредиту, односно уговор о финансијском партнерству,
  - f) Потврда банке о редовној отплати кредита, односно уговора о финансијском партнерству, са прегледом обрачунатих и наплаћених камата, односно профитне марже (аналитичка картица) за период за који се врши субвенција дијела камате, односно профитне марже,
  - g) Потписану и овјерену изјаву којом се потврђује да се ради о куповини прве непокретности.
2. Документа из става (1) од тачке а) до тачке ф) овог члана се достављају у оригиналу или овјерена фотокопија.

## **ВИ Начин подношења Захтјева**

1. Захтјев за субвенционисање дијела камате (профитне марже) подноси се Развојно-гарантном фонду Брчко дистрикта БиХ у писменој форми на обрасцу Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ.
2. Образац захтјева за субвенционисање дијела камата, односно профитне марже, по Програму за 2018. годину, уговор и изјава којом се потврђује да се ради о куповини прве непокретности доступни су на веб страници “РГФБД” и могу се лично преузети и у просторијама “РГФБД”.
3. Поступак одобравања и начин обраде захтјева регулисан је Правилима и процедурама Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ за субвенционисање дијела камата за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ за 2018. годину, број 104/20 од 30.06.2020. године.

## **ВИИ Рок трајања Јавног позива**

Јавни позив биће отворен тридесет (30) дана од дана објављивања и биће објављен на веб страници Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ.

**Напомена:** Све додатне информације могу се добити на телефон 049/232-260.

Прилог:

1. Нацрт уговора о регулисању међусобних односа у поступку субвенције камата за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног питања на територији Брчко дистрикта БиХ,
2. Образац изјаве којом се потврђује да се ради о куповини прве непокретности.

Предсједник  
Управног одбора:

---

Миралем Ковачевић, дипл.оец.