

Број: 104-1/20
Брчко, 01.07.2020 године

На основу члана 15. Статута Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ, број: 105/10 од 03.08.2010. године, број 235-2/12 од 19.10.2012. године, број 110-3/18-015-1/19 од 15.01.2019. године и број 116-1/19 од 04.07.2019. године, а у складу са Правилима и процедурама Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ за субвенционисање дијела камата за куповину прве непокретности за рješавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ за 2018. годину, број 104/20 од 30.06.2020. године, Програмом утрошка средстава (Програм субвенционисања дијела камата на куповину прве непокретности за рješавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ), број: 13-002501/19 од 23.12.2019. године и Закључком Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета 13-000199/20, број акта 01.11-1161DS-011/20 од 28.04.2020. године, Управни одбор Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ (у даљем тексту: "RGFBD"), расписује:

Јавни позив за подношење захтјева за субвенционисање дијела камата за куповину прве непокретности за рješавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ за 2018. годину

Позивају се физичка лица која имају пребивалиште на територији Брчко дистрикта БиХ и која су користила кредитна средства за куповину прве непокретности за рješавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ да понесу захтјева за субвенционисање дијела камата по Програму за 2018. годину.

I Средства програма

Укупан износ средства за субвенционисање дијела камата износе 100.000,00 КМ.

II Намјена

Намјена Програма је омогућити физичким лицима на подручју Брчко дистрикта БиХ повољнији приступ финансијским средствима кроз субвенцију дијела камата на кредите за куповину прве непокретности за рješавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ.

III Корисници програма субвенционисања и критеријуми за расподјелу средстава

1. Право на коришћење субвенције дијела камата имају физичка лица која имају пребивалиште на територији Брчко дистрикта БиХ и која су кредит користила за куповину прве непокретности за рješавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ.
2. Право на коришћење субвенције дијела камата не може се остварити:
 - по основу кредита за куповину друге и наредних непокретности;
 - по основу два и више кредита који су коришћени за куповину исте непокретности;
 - ако је рок отплате кредита већи од 25 година.

3. Ako je prva nepokretnost za rješavanje stambenog problema na prostoru Brčko distrikta BiH finansirana iz više kredita, pravo na subvenciju kamata može se ostvariti samo po jednom kreditu.
4. Kamata će se subvencionisati za kredite koji su odobreni putem svih banaka u Bosni i Hercegovini.
5. Subvencionisaće se i dio troškova na ime plaćanja profitne marže od strane korisnika bankarskih sredstava prema bankama koje na takav način posluju, odnosno sa kojima su korisnici zaključili ugovor o finansijskom partnerstvu. Trošak ne uključuje troškove obrade zahtjeva i troškove penala.
6. Subvencija kamata vrši se za anuitete koji su dospjeli i plaćeni u 2018. godini.

IV Uslovi koje treba ispuniti korisnik

1. Uslovi koje treba da ispuni korisnik su:
 - da ima stalno prebivalište u Brčko distriktu BiH u periodu od najmanje 3 (tri) godine do dana kupovine prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema;
 - da je kredit, odnosno ugovor o finansijskom partnerstvu, korišten u svrhu rješavanja stambenog problema na prostoru Brčko distrikta BiH;
 - da korisnik kredita, odnosno ugovora o finansijskom partnerstvu, u momentu zaključivanja ugovora o stambenom kreditu s bankom nije bio stariji od 40 (četrdeset) godina;
 - da se kreditom, odnosno ugovorom o finansijskom partnerstvu, finansirala kupovina prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta BiH;
 - da je korisnik kredita, odnosno ugovora o finansijskom partnerstvu, koji je odobren najranije od 01.01.2018. godine te da je kupio nepokretnost u 2018. godini;
 - da su obaveze po kreditu, odnosno ugovoru o finansijskom partnerstvu, uredno izmirene za period za koji se vrši subvencionisanje kamata, odnosno profitne marže.
2. Maksimalan iznos kredita za koji će se subvencionisati dio kamata je 100.000,00 KM. U slučaju da je korisnik subvencije dijela kamata na kredite za kupovinu prve nepokretnosti realizovao kredit veći od 100.000,00 KM, Razvojno-garantni fond Brčko distrikta BiH će subvencionisati dio kamata na iznos kredita do 100.000,00 KM, dok iznos kamate na kredit preko 100.000,00 KM neće biti predmet subvencionisanja.
3. Maksimalan rok otplate kredita po kome se subvencionišu kamate je do 25 godina.
4. Visina subvencionisane kamate za odobrene kredite iznosi 2,0 p. p. (dva procentna poena) na obračunate i uplaćene kamate u periodu za koji se vrši subvencionisanje kamata, odnosno na prihvaćeni iznos kamata za subvenciju.
5. Subvencija kamata će se vršiti do maksimalno 50 godina starosne dobi korisnika kredita.
6. Korisnici koji ostvare pravo na subvencionisanje dijela kamata za kupovinu prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta BiH ne smiju otuđiti nepokretnost na osnovu koje ostvaruju to pravo u periodu od 10 godina od početka perioda za koji se isplaćuje subvencija. U slučaju otuđenja, promjene namjene ili zaključenja bilo koje vrste pravnog posla koja se odnosi na raspolaganje i korištenje predmetne nepokretnosti koje je dugačije u odnosu na svrhu za koju se vrši subvencija kamata, odnosno profitne marže, u navedenom periodu, korisnik subvencije je obavezan da izvrši povrat cjelokupnog iznosa novčanih sredstava koja su mu isplaćena po osnovu subvencije kamata. Korisnik subvencije zaključice ugovor kojim će biti regulisani međusobni odnosi ugovornih strana, koji je sastavni dio Javnog poziva.

V Potrebna dokumentacija

1. Korisnici Programa uz zahtjeve prilažu slijedeća dokumenta:
 - a) Dokaz o stalnom prebivalištu na teritoriji Brčko distrikta BiH u periodu od najmanje 3 (tri) godine do dana kupovine prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema (CIPS),
 - b) Kopija lične karte,
 - c) Dokaz o vlasništvu za nepokretnost za koju se vrši subvencionisanje dijela kamata, odnosno profitne marže (zemljišno-knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora),
 - d) Dokaz iz kojeg se pouzdano može utvrditi da se radi o kupovini prve nepokretnosti (uvjerenje iz zemljišno-knjižnog ureda),
 - e) Ugovor o kreditu, odnosno ugovor o finansijskom partnerstvu,
 - f) Potvrda banke o redovnoj otplati kredita, odnosno ugovora o finansijskom partnerstvu, sa pregledom obračunatih i naplaćenih kamata, odnosno profitne marže (analitička kartica) za period za koji se vrši subvencija dijela kamate, odnosno profitne marže,
 - g) Potpisanu i ovjerenu izjavu kojom se potvrđuje da se radi o kupovini prve nepokretnosti.
2. Dokumenta iz stava (1) od tačke a) do tačke f) ovog člana se dostavljaju u originalu ili ovjerena fotokopija.

VI Način podnošenja Zahtjeva

1. Zahtjev za subvencionisanje dijela kamate (profitne marže) podnosi se Razvojno-garantnom fondu Brčko distrikta BiH u pismenoj formi na obrascu Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH.
2. Obrazac zahtjeva za subvencionisanje dijela kamata, odnosno profitne marže, po Programu za 2018. godinu, ugovor i izjava kojom se potvrđuje da se radi o kupovini prve nepokretnosti dostupni su na web stranici "RGFBD" i mogu se lično preuzeti i u prostorijama "RGFBD".
3. Postupak odobravanja i način obrade zahtjeva regulisan je Pravilima i procedurama Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH za subvencionisanje dijela kamata za kupovinu prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta BiH za 2018. godinu, broj 104/20 od 30.06.2020. godine.

VII Rok trajanja Javnog poziva

Javni poziv biće otvoren trideset (30) dana od dana objavljivanja i biće objavljen na web stranici Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH.

Napomena: Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 049/232-260.

Prilog:

1. Nacrt ugovora o regulisanju međusobnih odnosa u postupku subvencije kamata za kupovinu prve nepokretnosti za rješavanje stambenog pitanja na teritoriji Brčko distrikta BiH,
2. Obrazac izjave kojom se potvrđuje da se radi o kupovini prve nepokretnosti.

Predsjednik
Upravnog odbora:

Miralem Kovačević, dipl.oec.