

Број: 104/20

Датум: 30.06.2020. године

У складу са чланом 15. Статута Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ, број: 105/10 од 03.08.2010. године, број 235-2/12 од 19.10.2012. године, број 110-3/18-015-1/19 од 15.01.2019. године и број 116-1/19 од 04.07.2019. године, а на основу Програма утрошка средстава (Програм субвенционисања дијела камата на куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ), број: 13-002501/19 од 23.12.2019. године и Закључка Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета 13-000199/20, број акта 01.11-1161ДС-011/20 од 28.04.2020. године, Управни одбор Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ (у даљем тексту: "РГФБД"), на својој ---77.-ој сједници, одржаној дана 30.06.2020 године, доноси:

Правила и процедуре Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ за субвенционисање дијела камата за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ за 2018. годину

Члан 1 (Предмет)

Овим Правилима и процедурама Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ за субвенционисање дијела камата за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ за 2018. годину (у даљем тексту: Правила и процедуре) регулишу се: корисници Програма субвенционисања дијела камата за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ (у даљем тексту: Програм), извор и намјена средстава Програма субвенционисања дијела камата, максималан износ кредита и рок трајања Програма, критеријуми за расподјелу средстава, услови које треба да испуни корисник, расписивање јавног позива, начин подношења захтјева, потребна документација за кориснике Програма, поступак рјешавања по захтјевима за субвенцију дијела камата, право жалбе, начин исплате средстава корисницима Програма и трошкови провизије.

Члан 2 (Корисници програма субвенционисања)

Право на коришћење субвенције дијела камата имају физичка лица до 40 година старости, која имају пребивалиште на територији Брчко дистрикта БиХ у периоду од најмање 3 (три) године до дана куповине прве непокретности и која су корисници кредита, односно уговора о финансијском партнерству, који је одобрен најраније од 01.01.2018. године намијењеног за куповину прве непокретности у 2018. години за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ.

Члан 3
(Извор и намјена средстава)

- (1) Укупан износ средстава намијењених за субвенционисање дијела камата износи у износу од 100.000,00 КМ, обезбијеђен је Буџетом Брчко дистрикта БиХ за 2019. годину.
- (2) Сврха Програма је омогућити физичким лицима на подручју Брчко дистрикта БиХ повољнији приступ финансијским средствима кроз субвенцију дијела камата на кредите за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ.

Члан 4
(Максималан износ кредита и рок трајања Програма)

- (1) Максималан износ кредита за који ће се субвенционисати дио камата је 100.000,00 КМ. У случају да је корисник субвенције дијела камата на кредите за куповину прве непокретности реализовао кредит већи од 100.000,00 КМ, Развојно-гарантни фонд Брчко дистрикта БиХ ће субвенционисати дио камата на износ кредита до 100.000,00 КМ, док износ камате на кредит преко 100.000,00 КМ неће бити предмет субвенционисања.
- (2) Максималан рок отплате кредита по коме се субвенционишу камате је 25 година.
- (3) Висина субвенционисане камате за одобрене кредите износи 2,0 п. п. (два процентна поена) на обрачунате и уплаћене камате у периоду за који се врши субвенционисање камата, односно на прихваћени износ камата за субвенцију.
- (4) Субвенција камата ће се вршити до максимално 50 година старосне доби корисника кредита.
- (5) Корисници који остваре право на субвенционисање дијела камата за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ не смију отуђити непокретност на основу које остварују то право у периоду од 10 година од почетка периода за који се исплаћује субвенција. У случају отуђења, промјене намјене или закључења било које врсте правног посла која се односи на располагање и кориштење предметне непокретности које је дугачије у односу на сврху за коју се врши субвенција камата, односно профитне марже, у наведеном периоду, корисник субвенције је обавезан да изврши поврат цјелокупног износа новчаних средстава која су му исплаћена по основу субвенције камата.
- (6) Корисници ће потписати изјаву којом потврђују да се ради о куповини прве непокретности и уговор којим се обавезују да неће отуђити непокретност, на основу које остварују право на субвенцију дијела камата, у периоду од 10 година од почетка периода за који се исплаћује субвенција.
- (7) Изјава и уговор из претходног става су саставни дио ових Правила и процедура и јавног позива за подношење захтјева за субвенционисање дијела камата, односно профитне марже, за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ за 2018. годину.

Члан 5
(Критеријуми за распоdjелу средстава)

- (1) Право на коришћење субвенције дијела камата имају физичка лица која имају пребивалиште на територији Брчко дистрикта БиХ и која су кредит користила за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ.
- (2) Право на кориштење субвенције дијела камата не може се остварити:
 - по основу кредита за куповину друге и наредних непокретности;
 - по основу два и више кредита који су коришћени за куповину исте непокретности;
 - ако је рок отплате кредита већи од 25 година.
- (3) Ако је прва непокретност за рјешавање стамбеног проблема на простору Брчко дистрикта БиХ финансирана из више кредита, право на субвенцију камата може се остварити само по једном кредиту.
- (4) Камата ће се субвенционисати за кредите који су одобрени путем свих банака у Босни и Херцеговини.
- (5) Субвенционисаће се и дио трошкова на име плаћања профитне марже од стране корисника банкарских средстава према банкама које на такав начин послују, односно са којима су корисници закључили уговор о финансијском партнерству. Трошак не укључује трошкове обраде захтјева и трошкове пенала.
- (6) Субвенција камата, односно профитне марже, врши се за анuitете који су доспјели и плаћени у 2018. години.

Члан 6

(Услови које треба да испуни корисник)

Услови које треба да испуни корисник су:

- да има стално пребивалиште у Брчко дистрикту БиХ у периоду од најмање 3 (три) године до дана куповине прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема;
- да је кредит, односно уговор о финансијском партнерству, кориштен у сврху рјешавања стамбеног проблема на простору Брчко дистрикта БиХ;
- да корисник кредита, односно уговора о финансијском партнерству, у моменту закључивања уговора о стамбеном кредиту с банком није био старији од 40 (четрдесет) година;
- да се кредитом, односно уговором о финансијском партнерству, финансирала куповина прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ;
- да је корисник кредита, односно уговора о финансијском партнерству, који је одобрен најраније од 01.01.2018. године те да је купио непокретност у 2018. години;
- да су обавезе по кредиту, односно уговору о финансијском партнерству, уредно измирене за период за који се врши субвенционисање камата, односно профитне марже.

Члан 7

(Расписивање јавног позива)

- (1) Развојно-гарантни фонд Брчко дистрикта БиХ ће расписати јавни позив за подношење захтјева за субвенционисање дијела камата, односно профитне марже, за куповину прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема на територији Брчко дистрикта БиХ за 2018. годину.
- (2) Јавни позив биће отворен тридесет (30) дана од дана објављивања и биће објављен на веб страници "РГФБД".

Члан 8
(Начин подношења Захтјева)

- (1) Захтјев за субвенционисање дијела камате, односно профитне марже, подноси се Развојно-гарантном фонду Брчко дистрикта БиХ у писменој форми на обрасцу Развојно-гарантног фонда Брчко дистрикта БиХ.
- (2) Образац захтјева за субвенционисање дијела камата, односно профитне марже, по Програму за 2018. годину, уговор и изјава којом се потврђује да се ради о куповини прве непокретности доступни су на веб страници “РГФБД” и могу се лично преузети и у просторијама “РГФБД”.

Члан 9
(Потребна документација за кориснике Програма)

- (1) Корисници Програма уз захтјеве прилажу слиједећа документа:
 - a) Доказ о сталном пребивалишту на територији Брчко дистрикта БиХ у периоду од најмање 3 (три) године до дана куповине прве непокретности за рјешавање стамбеног проблема (ЦИПС),
 - b) Копија личне карте,
 - c) Доказ о власништву за непокретност за коју се врши субвенционисање дијела камата, односно профитне марже (земљишно-књижни извадак или извадак из књиге положених уговора),
 - d) Доказ из којег се поуздано може утврдити да се ради о куповини прве непокретности (увјерење из земљишно-књижног уреда),
 - e) Уговор о кредиту, односно уговор о финансијском партнерству,
 - f) Потврда банке о редовној отплати кредита, односно уговора о финансијском партнерству, са прегледом обрачунатих и наплаћених камата, односно профитне марже (аналитичка картица) за период за који се врши субвенција дијела камате, односно профитне марже,
 - g) Потписану и овјерену изјаву којом се потврђује да се ради о куповини прве непокретности.
- (2) Документа из става (1) од тачке а) до тачке ф) овог члана се достављају у оригиналу или овјерена фотокопија.

Члан 10
(Поступак рјешавања по захтјевима за субвенцију дијела камата)

- (1) Сви поднешени захтјеви ће по редослиједу пријема од стране „РГФБД“ бити уписани у посебну књигу улаза и истим редослиједом ће бити разматрани од стране Управног одбора „РГФБД“.
- (2) „РГФБД“ врши анализу приспјелих захтјева (у смислу испуњавања тражених услова и исправности поднешене документације) и констатује укупан износ уплаћене камате, односно профитне марже.
- (3) По захтјевима који не испуњавају тражене услове прописане Програмом и овим Правилима и процедурама, Директор „РГФБД“ доноси приједлоге одлука о неодобравању субвенције дијела камата, односно профитне марже. Управни одбор „РГФБД“ разматра приједлоге одлука Директора „РГФБД“ (уз сву предочену документацију по захтјеву) и доноси одлуке о неодобравању субвенције дијела камата, односно профитне марже. Одлуке Управног одбора „РГФБД“ о неодобравању субвенције дијела камата, односно профитне марже, достављају се подносиоцу захтјева, а један примјерак се архивира са предметом у „РГФБД“.

- (4) По захтјевима који испуњавају тражене услове прописане Програмом и овим Правилима и процедурама, Директор „РГФБД“ доноси приједлоге одлука о одобравању субвенције дијела камата, односно профитне марже. Управни одбор „РГФБД“ разматра приједлоге одлука Директора „РГФБД“ (уз сву предочену документацију по захтјеву) и доноси одлуке о одобравању субвенције дијела камата, односно профитне марже. Одлука Управног одбора „РГФБД“ о одобравању субвенције дијела камата, односно профитне марже, доставља се подносиоцу захтјева, а један примјерак се архивира са предметом у „РГФБД“.
- (5) Рок за обраду свих поднешених захтјева је тридесет (30) дана од дана затварања Јавног позива.

Члан 11 (Право жалбе)

- (1) Подносилац захтјева има право да у року од три (3) дана, рачунајући од дана пријема одлуке, поднесе приговор против одлуке коју је донио Управни одбор „РГФБД“.
- (2) Приговор се подноси писменим путем Управном одбору „РГФБД“.
- (3) Против одлуке донесене по приговору подносилац захтјева може изјавити жалбу у року од пет (5) дана, рачунајући од дана пријема одлуке.
- (4) Жалба се подноси писменим путем Комисији за жалбе „РГФБД“.
- (5) Састав Комисије за жалбе „РГФБД“ чине два представника Одјелјења за привредни развој, спорт и културу Владе Брчко дистрикта БиХ и један упосленик „РГФБД“.
- (6) Комисија за жалбе „РГФБД“ ће размотрити приспјелу жалбу и о томе писмено обавијестити подносиоца захтјева.

Члан 12 (Начин исплате средстава корисницима Програма)

По коначности одлуке о одобравању субвенције дијела камата, „РГФБД“ ће са подносиоцем захтјева закључити уговор из члана 6 став (4) Правила и процедура а након закључивања уговора, у року од десет (10) дана, бит ће извршена уплата одобреног износа на рачун подносиоца захтјева.

Члан 13 (Трошкови провизије)

Трошкови провизије настали пријеносом средстава на рачуне корисника средстава по основу Програма признају се на терет расхода „РГФБД“.

Члан 14 (Ступање на снагу)

Ова правила и процедуре ступају на снагу даном доношења и биће објављен на огласној табли и веб страници „РГФБД“.

Предсједник
Управног одбора:

Миралем Ковачевић, дипл.оец.